

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF. SEBOHUS NR 2

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 2 får härmed avge följande berättelse för år 2021.

Årets reparationskostnader har uppgått till 167 080:- kronor.

Mer omfattande reparationer och underhåll på fastigheterna har gjorts till en kostnad av 885 776:- kronor.

Avgiften är idag 3 350:-/månad (hyra och parkeringsplats). Avgiften betalas i förskott varje månad.

Under året har 10 st lägenhetsbyten ägt rum.

Styrelsen som under året hållit 12 st protokollförda sammanträden har bestått av följande ledamöter: Knut Bratberg ordförande, Maria Karström vice ordförande, Anita Pettersson sekreterare, Ronald Lundgren och Helena Nejman ledamöter, och Sven Löfström och Eva Jansson suppleanter.

I övrigt hänvisar styrelsen till nedanstående resultaträkning för år 2021 samt balansräkning per den 31.12.2021 som styrelsen hemställer att årsmötet måtte fastställa.

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, på ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 2, utsedda att granska räkenskaper och förvaltning för år 2021 får efter verkställd granskning avgiva följande berättelse.

Bokföringen är utförd med ordning och reda och samtliga, såväl inkomst- som utgiftsposter är vederbörligen verifierade.

Protokollen från förenings- och styrelsesammanträden har granskats och ej heller gett anledning till anmärkning.


Övriga handlingar, som ger upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning har granskats och ej heller gett anledning till påpekande.

De i styrelseberättelsen framlagda Balans- och Resultaträkningarna är i överensstämmelse med föreningens böcker.

Vi föreslår därför:

att den framlagda Balansräkningen per den 31.12.2021 fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revision omfattar.

Sandviken i mars 2022



Ronny Larsén



Ralf Åberg

BOSTADSATTSFÖRENINGEN SEBOHUS NR 2 BALANSRÄKNING

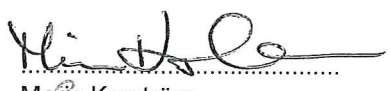
TILLGÅNGAR	Noter	För år 2021	För år 2020
Omsättningstillgångar:			
Bankräkning		2 217 288,09	1 943 682,09
Förutbetalda kostnader	Not 1	137 484,00	132 202,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 354 772,09	2 075 884,09
Anläggningstillgångar:			
Inventarier	Not 2	1 166,00	2 332,00
Fastigheter	Not 3	5 427 171,00	5 537 930,00
Skattefordran		0,00	28 548,00
Avräkn.konto skatt o arb.giv avg		63,00	-157,00
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 428 400,00	5 568 653,00
SUMMA TILLGÅNGAR:		7 783 172,09	7 644 537,09
SKULDER O EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder:			
Leverantörsskulder	Not 4	724 286,00	650 498,00
Skatteskuld	Not 5	35 412,00	22 080,00
Upplupna kostnader	Not 6	57 507,00	56 944,00
Förutbetalda intäkter	Not 7	278 900,00	260 750,00
KORTFRISTIGA SKULDER		1 096 105,00	990 272,00
Reparationsfonder:			
Fond för inre reparation		21 965,75	21 965,75
Fond för yttre reparation	Not 8	1 215 178,63	1 065 178,63
REPARATIONSFONDER		1 237 144,38	1 087 144,38
Långfristiga skulder:			
Stadshypotek lån nr 1		3 058 783,00	3 118 287,00
Stadshypotek lån nr 2		2 000 000,00	2 000 000,00
Handelsbanken lån		1 410 200,00	1 436 600,00
Lån i Sandv.Bruksp.Byggn.för		24 800,00	24 800,00
LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 493 783,00	6 579 687,00
Eget kapital:			
Vinst/förlust föregående år	Not 9	-1 301 229,29	-971 023,29
Årets vinst/förlust	Not 10	-38 576,00	-308 126,00
Grundavgifter		93 600,00	93 600,00
Inträdesavgifter		202 345,00	195 063,00
EGET KAPITAL		-1 043 860,29	-990 486,29
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		7 783 172,09	7 666 617,09

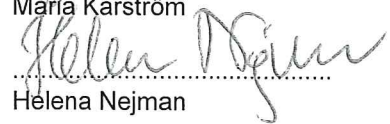
STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar 7 824 225,00

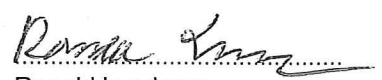
Sandviken i mars 2022


Knut Bratberg


Anita Pettersson


Maria Karström


Helena Nejman


Ronald Lundgren

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEBOHUS NR 2 RESULTATRÄKNING

	Noter	För år 2021	För år 2020	
Rörelsens intäkter:				
Månadsavgifter		4 149 600,00	3 931 200,00	
Hysesinkomster		6 150,00	4 540,00	
Avg för parkeringsplats		7 800,00	8 400,00	3 944 140,00
Avgår kostnader:				
Utgiftsräntor	Not 11	122 002,00	119 410,00	
Kostnadsränta skattekonto		234,00	431,00	
Fjärrvärme		885 776,00	829 610,00	
Vatten		506 519,00	524 070,00	
Elström		174 323,00	132 128,00	
Renhållning		169 372,00	166 133,00	
Löner o Arvoden		86 227,00	88 599,00	
Bilersättning skattefri		851,00	0,00	
Reparationer		167 080,00	238 462,00	
Reparation och underhåll fastigheter		885 031,00	1 032 563,00	
Försäkringar		132 432,00	127 964,00	
Arbetsgivaravgifter		31 553,00	32 100	
Div. övriga utgifter		113 835,00	99 215,00	
Kabel-TV		315 526,00	311 916,00	3 702 601,00
Resultat före avskrivningar:			572 789,00	241 539,00
Avgår				
Avskrivningar å inventarier		1 166,00	1 166,00	
Avskrivningar å fastigheter		110 759,00	113 019,00	
Resultat efter avskrivningar:			460 864,00	127 354,00
Finansiella intäkter:				
Intäktsräntor		0	0	
Resultat efter finansiella intäkter:			460 864,00	127 354,00
Bokslutsdispositioner och avsättningar:				
Avsatt till fond för yttre rep.	Not 12	150 000,00	150 000,00	
Resultat före skatter:			310 864,00	-22 646,00
Skatter		349 440,00	285 480,00	
REDOVISAT ÅRSRESULTAT:		-38 576,00	-308 126,00	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER

Not 1	Förutbetalda kostnader	
Försäkring bet 2021 för 2022		137 484,00
Not 2	Inventarier	
Ingående balans		1 166,00
Avskrivning		1 166,00
Utg. Balans		0,00
Not 3	Fastigheter	
Ing balans Fastighetsvärde		5 427 171,00
Avskrivning med 2 %		110 759,00
Utg. Balans		5 316 412,00
Not 4	Leverantörsskulder	
Leverantörsfakturor 2020, bet 2021		724 286,00
Not 5	Skatteskuld	
Inbetalt 2021		314 028,00
Skatteuträkning 2021		349 440,00
Skatteskuld		35 412,00
Not 6	Upplupna kostnader	
Div.avgifter 2021 bet 2022		57 507,00
Not 7	Förutbetalda intäkter	
Hyror, park bet 2021 för 2022		278 900,00
Not 8	Fond för yttre reparation	
Ing.balans		1 065 178,63
Avsatt 2021		150 000,00
Utg.balans		1 215 178,63
Not 9	Vinst/förlust föregående år	
Ing.balans		-971 023,29
Årets resultat 2020		-308 126,00
Skatteskuld fr 2019 bet 2021		-22 080,00
Utg.balans		-1 301 229,29
Not 10	Årets vinst/förlust	
Årets förlust		-38 576,00
Not 11	Utgiftsräntor	
Utgiftsräntor 2021		122 002,00
Not 12	Avsatt till fond för yttre reparationer	
Avsatt 202 till yttre fond		150 000,00

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SEBOHUS NR 2

BUDGET 2022

KOSTNADER	Per lägenhet	Budget	2021
Utgiftsräntor	1 250	130 000	122 002
Kostnadsränta skattekonto		0	234
Skatter	3 360	349 440	349 440
Skatteskuld	212	22 080	0
Fjärrvärme	8 654	900 000	* 885 776
Vatten	4 904	510 000	506 519
Elström	1 923	200 000	174 323
Renhållning	1 731	180 000	169 372
Rep o underhåll av fastigheter	9 135	950 000	885 031
Rep o mtrl	1 923	200 000	167 080
Div övr utg	1 106	115 000	113 835
Kabel-Tv o Bredband	3 077	320 000	315 526
Löner o arvoden	865	90 000	86 227
Bilers. Skattefri	0	0	851
Arb.giv avg	337	35 000	31 553
Försäkringar	1 322	137 500	132 432
Avskrivning inv	0	0	1 166
Avsättning yttre fond	1 442	150 000	150 000
Avskrivning byggn	1 058	110 000	110 759
	42 298	4 399 020	4 202 126
Årets förlust		-194 220	-38 576
		4 204 800	4 163 550
INTÄKTER		Budget	2021
Månadsavgifter 1/1--30/6-2022	3 350:-/mån	2 090 400	4 149 600
Månadsavgifter 1/7--31/12-2022	3 400:-/mån	2 121 600	
Parkering		7 800	7 800
Hyrinkomster		5 000	6 150
		4 224 800	4 163 550